# 桃園市政府地方稅務局
# 115 年結合統一發票推行辦理「稅創藝」租稅短片創作競賽
# 租稅內容說明

## 雲端發票及兌獎管道新措施類

### 1.統一發票兌獎 App 功能及優點

(1)儲存雲端發票：App 直接呈現載具條碼，消費時透過 App 載具索取雲端發票，發票自動存入 App 的「發票存摺」中，何時、何地消費，花了多少錢，一目了然，手動輸入或掃描紙本發票，也會存到發票存摺中。

(2)捐贈：想隨手做愛心時，可以到捐贈專區，捐贈專區會呈現可捐贈的發票，捐贈碼設定可選擇想要捐贈的社福團體。

(3)對獎：開獎時間到了!我要領獎功能會呈現中獎的發票資料，手動掃描中獎的紙本發票也會彙整到我要領獎的介面喔!

(4)領獎：想要快速領獎時，可以設定獎金匯款帳戶，享有 24 小時免出門的線上兌領獎服務，非常便利。

(5)載具歸戶：統一發票兌獎 App 有載具歸戶功能，透過 App 可以輕鬆將各式載具歸戶至手機條碼，集中管理各種載具所儲存的雲端發票。

### 2.善用手機內建小工具，條碼直接顯示更便利

下載財政部的「統一發票兌獎 App」登入後，可以善用手機裡的「小工具」功能，將手機條碼直接顯示在手機桌面上，如此一來，消費結帳時，只要點開螢幕，就能快速出示手機條碼給店員掃描，不用再開 App，少了一個步驟，存發票更輕鬆。

### 3.統一發票兌獎管道新措施，領獎管道任你選

◆實體通路：

(1)第一銀行、彰化銀行、全國農業金庫(全部獎項)

(2)信用合作社、農/漁會信用部(二獎(含)以下及雲端發票專屬千、百元獎)

(3)四大超商、全聯、美廉社(五獎、六獎及雲端發票專屬百元獎)

◆網路通路：統一發票兌獎 App(雲端發票全部獎項及電子發票證明聯五、六獎、雲端發票專屬百元獎)

◆郵局不再提供兌獎服務喔~

### 4.行動支付結合雲端發票

行動支付消費結合手機條碼，儲存雲端發票，消費快速又便利。

## 5.雲端發票好處多

(1)設定載具歸戶，發票集中管理：

儲存雲端發票之工具稱為載具，載具種類很多(如:信用卡、悠遊卡、i cash、一卡通、會員卡、手機條碼等)，最常用的共通性載具就是手機條碼，將各項載具歸戶至手機條碼，雲端發票就可集中管理。

(2)使用手機條碼儲存雲端發票好處：

減紙環保愛地球、保存消費紀錄、系統自動對獎、中獎主動通知、獎金自動匯入及避免發票遺失或忘記領獎等好處。

(3)雲端發票專屬獎：

雲端發票除一般獎項外，還能享有「雲端發票專屬獎」的對獎資格，獎金不定期加碼，中獎機會多1次！

## 6.雲端發票多元捐贈

(1)消費前指定捐：至整合服務平台就所持的載具，個別設定受捐贈機關或團體。持該載具索取雲端發票時，即自動捐贈。

(2)消費中捐贈碼：出示於「統一發票兌獎」App 設定的捐贈碼，供營業人掃描。

(3)消費後隨意捐：持載具儲存雲端發票後，可使用「統一發票兌獎」App 上勾選發票進行捐贈。

## 便民服務措施類

### 1.多元化繳稅管道

(1)金融機構(郵局不代收)

(2)約定轉帳

(3)自動櫃員機轉帳

(4)信用卡

(5)便利商店(每筆金額以新臺幣 3 萬元為限)

(6)活期(儲蓄)存款帳戶轉帳

(7)晶片金融卡

(8)臨櫃刷卡

(9)地方稅網路申報作業網站線上查繳稅:使用自然人憑證、工商憑證、已註冊健保卡或使用行動自然人憑證認證登入後，即可查繳稅(房屋稅、地價稅、使用牌照稅)。

(10)行動支付繳稅

(11)電子支付帳戶繳稅

**◎更多繳稅方式詳情，請參考本局網站/便民服務/各項繳稅方式說明**

### 2.線上申辦服務

(1)財政部稅務入口網

A.透過財政部稅務入口網站，申請人利用憑證(自然人憑證、工商憑證、已註冊健保卡)線上申辦所需之電子稅務文件，在家可申辦，1小時即可回原網站下載申辦之電子文件。

B.可申辦個人所得資料、財產資料、繳納證明、繳款書、課稅明細表等電子稅務文件。

(2)申請電子稅單或電子繳納證明

透過地方稅網路申報作業網站，申請使用牌照稅、房屋稅、地價稅之電子繳款書、轉帳通知及繳納證明，此項服務為長期服務，申請後，每年均會收到申請之電子文件喔!

(3)e 觸即發跨域稅務通

透過自然人憑證、行動自然人憑證或已註冊健保卡驗證登入「e 觸

即發跨域稅務通」，免出門即可快速線上申請15縣市行政區的「房屋稅及地價稅繳納證明」、「房屋稅及地價稅課稅明細表」及「房屋稅籍證明書」等5項稅務文件，操作簡單又迅速。

(4)使用牌照稅繳款書AI自動更址

透過自然人憑證、行動自然人憑證、已註冊健保卡或上傳身分證正反面影像檔登入「使用牌照稅繳款書線上更址服務」，進行身分驗證、信箱驗證及填寫欲更改地址簡單的3個步驟，提供全時服務，操作簡單、迅速又正確。

## 3.稅籍異動即時通服務

(1)申請完成後，當有申報土地增值稅或契稅時，系統將自動以簡訊、電子郵件或LINE推播通知申請人已受理申報，即時掌握不動產(含未保存登記建物)申報移轉情形，儘早採取防詐措施。

(2)申請方式

A.線上申請：使用自然人憑證、工商憑證、已註冊健保卡或金融憑證，至「地方稅網路申報作業網站」申請。

B.臨櫃申請：限本人持身分證明文件就近至全國任一地方稅稽徵機關（連江縣除外）辦理。

## 重要稅制類

### 1.地方稅三大稅開徵訊息(使用牌照稅、房屋稅、地價稅)

◆使用牌照稅 4 月開徵：汽車(自用、營業用上期)、機車(151cc 以上)

◆使用牌照稅 10 月開徵：汽車(營業用下期)

◆房屋稅 5 月開徵

◆地價稅 11 月開徵

(逾期繳稅，每逾 3 日按滯納稅額加徵 1%滯納金，最高加徵至 10%)

◎備註：地方稅三大稅開徵訊息，可選擇三種稅目皆繪製或自行選擇稅目繪製。

### 2.納稅者權利保護法

(1)立法目的：保障賦稅人權及伸張租稅正義

(2)實施重點：

A.基本生活費用不課稅

B.落實正當法律程序

C.公平合理課稅

D.設置納稅者權利保護組織

E.強化納稅者救濟保障

(3)納稅者權利保護官(簡稱：納保官)怎麼找?

可至各稅務機關網站搜尋納保官

(4)可以申請納保官提供之專業協助如下：

A.稅捐爭議需要溝通協調

B.申訴陳情

C.尋求行政救濟之必要諮詢與協助

(5)納保法‧保護您，您不可不知

A.調查過程可錄影錄音

B.接受調查得偕同代理人、輔佐人到場

C.設置納保官協助處理稅捐爭議

D.設置稅務專業法庭及簡化救濟程序

**◎本局網站設有納保法專區可供參閱**

## 3.地價稅－自用住宅優惠稅率9月22日前申請

(1)地價稅自用住宅優惠稅率2‰與一般用地稅率10‰，差很大。

(2)9月22日前向土地所在稅捐稽徵機關提出申請，審核通過，當年度即可適用，逾期申請則自次年開始適用。

(3)適用自用住宅用地稅率繳納地價稅的條件：

A.土地所有權人或其配偶、直系親屬在該地設有戶籍登記

B.沒有出租或營業

C.土地上的房屋為土地所有權人或配偶、直系親屬所有

D.都市土地以300平方公尺(約90.75坪)為限；非都市土地以700平方公尺(約211.75坪)為限

E.土地所有權人與配偶及未成年受扶養親屬的自用住宅只能1處(滿18歲子女即可作為第2處設籍人)

◎觀念說明—什麼是地價稅?

持有土地(地主)應繳納地價稅，已規定地價的土地，除課徵田賦者外，應課徵地價稅；土地屬農業用地且作農業使用者，課徵田賦(目前停徵)。

開徵期間:11月1日至11月30日

## 4.房屋稅條例2.0

(1)非自住住家用房屋採全國歸戶及調高其法定稅率，且各地方政府均應按全國應稅戶數訂定差別稅率(2%-4.8%)，採全數累進課徵。

(2)房屋現值在一定金額以下(由各地方政府參考財政部公告基準訂定)之全國單一自住房屋(本人、配偶及未成年子女在全國僅持有1戶)之稅率為1%。

(3)供自住使用之住家用房屋除現行要件外，增訂「本人、配偶或直系親屬辦竣戶籍登記」之要件。

(4)住家用房屋現值在10萬元以下(各地方政府可於房屋標準價格重行評定時，按該重行評定時之標準價格增減程度調整)免徵房屋稅之適

用對象，以自然人持有全國 3 戶為限。

(5)房屋稅修正為按年計徵，以每年 2 月末日為納稅義務基準日。

(6)房屋使用情形倘有變更，應於每期開徵 40 日以前(3 月 22 日)向當地主管稽徵機關申報。使用情形變更致稅額減少者，自申報當期開始適用(逾期申報者，自申報之次期適用)；致稅額增加者，自變更之次期開始適用。

◎基本觀念—什麼是房屋稅?

房屋稅是對房屋所有人所課徵的財產稅。

開徵期間：每年 5 月 1 日至 5 月 31 日

課稅所屬期間：上一年 7 月 1 日起至當年度 6 月 30 日止

## 5.使用牌照稅-多台車輛歸戶

(1)可申請歸戶項目有定期開徵使用牌照稅繳款書及長期約定轉帳繳納通知。

(2)同一直轄市或縣（市）轄區內全部車輛進行歸戶。

(3)線上申請或書面申請，可選擇紙本或電子傳送歸戶資料，並請於使用牌照稅開徵 2 個月前提出申請，逾期申請者自次期適用。

(4)每張歸戶之繳款書以 5 筆車籍號碼為限。

## 6.使用牌照稅-違章車輛處罰規定

(1)如果沒有按期繳納車輛的使用牌照稅，滯納期滿後，使用公共道路被查獲，除須補繳原欠稅外，並處應納稅額 1 倍以下之罰鍰，免再加徵滯納金。

(2)報停、繳銷或註銷牌照之車輛，使用公共道路經查獲者，除須補繳停徵日起至使用道路日止之稅額外，並處應納稅額 2 倍以下之之罰鍰。

## 7.桃園市愛心房東租稅優惠

(1)什麼是愛心房東?

「公益出租人」也就是愛心房東，只要房東們將房屋出租給領有「租金補貼」的租客，成為公益出租人後，房東可享有「房屋稅」、「地價稅」及「綜合所得稅」三大優惠。

(2)公益出租人享有的租稅優惠：

A.地價稅：適用自用住宅用地優惠稅率 2‰。

B.房屋稅：適用公益出租人出租使用稅率 1.2%。

C.所得稅：每年 5 月申報所得稅時，可享有每屋每月租金收入最高 1 萬 5,000 元之免稅優惠。

## 8.土地增值稅

◎觀念說明—什麼是土地增值稅?

土地移轉應繳納土地增值稅~

土地增值稅是在土地所有權移轉時，按照土地漲價總數額採用倍數累進稅率計算繳納的一種租稅。

(1)2 年內重購自用住宅用地可退稅

A.就已繳納的土地增值稅額內，退還不足支付新購土地地價之數額。

B.申請條件：

a.土地出售後 2 年內重購或先購買土地 2 年內再出售土地。

b.重購土地地價超過原出售土地地價扣除土地增值稅後仍有餘額者。

c.原出售及重購土地所有權人屬同一人。

d.出售土地及新購土地地上房屋須為土地所有權人或其配偶、直系親屬所有，並且在該地辦竣戶籍登記。

e.重購都市土地面積未超過 300 平方公尺(約 90.75 坪)或非都市土地面積未超過 700 平方公尺(約 211.75 坪)部分，出售土地則不受上開面積之限制。

f.出售土地於出售前 1 年內，未曾供營業使用或出租行為。

g.如為先購後售案件，應於重購土地時，已持有供自用住宅使用之土地為適用範圍。

(2)土地增值稅自用住宅用地優惠稅率

A.出售自用住宅用地，一人享有一生一次優惠稅率(10%)，如已適用過一生一次優惠稅率，再出售自用住宅用地，需符合一生一屋之條件，才能適用優惠稅率(10%)。

B.一生一次及一生一屋優惠稅率條件：

| 一生一次 | 一生一屋 |
| --- | --- |
| a. 土地所有權人出售前一年內未曾供營業或出租之住宅用地。<br>b. 地上建物須為土地所有權人或其配偶、直系親屬所有，並已在該地辦竣戶籍登記。<br>c. 都市土地面積未超過 300 平方公尺(約 90.75 坪)或非都市土地面積未超過 700 平方公尺(約 211.75 坪)部分。<br>d. 一人一生享用 1 次為限。<br>e. 自用住宅建築完成 1 年內者，其房屋評定現值須達所占基地公告現值 10%。 | a. 出售都市土地面積未超過 150 平方公尺(約 45.375 坪)部分或非都市土地面積未超過 350 平方公尺(約 105.875 坪)部分。<br>b. 出售時土地所有權人與其配偶及未成年子女，無該自用住宅以外之房屋（滿 18 歲以上子女不在此限）。<br>c. 出售前持有該土地 6 年以上。<br>d. 土地所有權人或其配偶、未成年子女於土地出售前，在該地設有戶籍且持有該自用住宅連續滿 6 年。(滿 18 歲以上子女不計入)<br>e. 出售前 5 年內，無供營業使用或出租。<br>★提醒：自 112 年 1 月 1 日起，民法成年年齡下修為 18 歲，應特別注意未成年子女相關條件之適用。 |

## 9. 印花稅-書立以下憑證，記得貼用印花稅票

(1)銀錢收據：按金額 4‰計貼(押標金按 1‰計貼)。

(2)買賣動產契據：每件稅額新臺幣 12 元。

(3)承攬契據：按金額 1‰計貼。

(4)典賣、讓受及分割不動產契據：按金額 1‰計貼。

◎觀念說明—什麼是印花稅?

印花稅屬憑證稅，而憑證的種類繁多，並不是各種憑證都需貼用印花稅票，僅印花稅法規定的應稅憑證才需要繳納印花稅。
繳納方式除逐件貼用印花稅票外，也可以使用印花稅繳款書逐件繳納或按期彙總繳納。

## 10. 娛樂稅-酒吧、餐館、撞球場等設置電子飛鏢機，別忘了辦理娛樂稅設立登記及代徵報繳娛樂稅手續

電子飛鏢機、夾娃娃機、搖搖馬、籃球機、VR 虛擬實境，應於開業前辦理娛樂稅登記及代徵報繳娛樂稅手續，否則一經查獲，處新臺幣 1 萬 5 千元以上 15 萬元以下罰鍰外，如有漏稅額者，尚須按應納稅額處 5 至 10 倍罰鍰，兩者擇一從重處罰。

◎觀念說明—什麼是娛樂稅?

娛樂稅是就特定娛樂場所、娛樂設施或娛樂活動，按其所收票價或收費額課徵，屬特種銷售稅。
娛樂稅與其他各稅最大的不同在於納稅義務人是出價娛樂的人，但是由提供娛樂場所、娛樂設施或娛樂活動的業者或舉辦人代徵。

**★更多詳細資訊請參閱本局網站/常見問答**

# 租稅標語(參考資料)

(1)雲端發票真方便，節能減碳有貢獻
(2)手機條碼輕鬆刷，App 兌獎更便利
(3)App 兌獎新風潮，行動繳稅免煩惱
(4)統一發票兌獎 App，24 小時兌獎鄰距離
(5)手機條碼放桌面，輕鬆一掃真方便
(6)行動支付輕鬆 PAY，消費繳稅真便利
(7)雲端發票，省紙又環保，對獎免煩惱
(8)購物消費使用載具，儲存雲端發票
(9)行動支付輕鬆 PAY，雲端發票最速 PAY
(10)預先申請直撥退稅，一次申請永久有效
(11)稅務文件線上辦，快速方便免出門
(12)使用牌照稅 AI 自動更址真 EASY
(13)網路繳稅真輕鬆，簡單ｅ按就成功
(14)房屋稅享優惠，322 是關鍵
(15)E 化繳稅，智慧、快速、真方便
(16)行動支付e指通，繳稅方便真輕鬆
(17)視訊客服新升級，稅務服務零距離
(18)地價稅享優惠，922 是關鍵
(19)地價稅自用住宅優惠稅率 2‰，省超多
(20)挺公益，愛心房東可節稅
(21)土地移轉藏祕密，自用住宅用地可節稅
(22)印花稅票要貼足，揭下重用罰鍰高
(23)享受慢活看展覽，門票含稅你甘知
(24)身心障礙自由行，免牌照稅揪甘心
(25)牌照稅單 5 車變 1 張，繳稅省紙又便利
(26)房屋稅擇定自住，省很大
(27)自住房屋稅率 1.2%最優惠
(28)自住輕稅，戶籍是關鍵
(29)多屋重稅，自住減稅
(30)房屋移轉繳契稅，買新市鎮房屋可享契稅減免優惠
(31)納稅者權利保護法，納稅者權利讚起來
(32)納保正義為你在，賦稅人權讚起來
(33)別讓權利睡著了，納保法保護您
(34)全民納稅齊興利，國家建設更亮麗
(35)社會繁榮生活好，誠實納稅不可少
(36)有線的條碼，無限的愛心
(37)e 觸即發跨域稅務通，稅務文件線上即時通

**◎以上標語僅供參考，歡迎參賽者自行創新發揮**